

Số 685 /QĐ-STNMT

Khánh Hòa, ngày 10 tháng 9 năm 2020

### QUYẾT ĐỊNH

Về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CH00480/22384 do UBND thành phố Nha Trang cấp ngày 04/10/2011 cho ông Võ Văn Lược và bà Nguyễn Thị Cân.

### GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

Căn cứ Luật Đất đai số 45/2013/QH13 ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính;

Căn cứ Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành luật đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai.

Căn cứ Quyết định số 1590/QĐ-UBND ngày 23/5/2020 của UBND tỉnh Khánh Hòa về việc phê duyệt quy trình nội bộ giải quyết thủ tục hành chính lĩnh vực đất đai liên quan đến hộ gia đình, cá nhân, cộng đồng dân cư trên địa bàn tỉnh;

Xét đề nghị của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai tại thành phố Nha Trang tại Tờ trình số 18560 /TTr-CNNT ngày 07 / 9 /2020,

### QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CH00480/22384 do UBND thành phố Nha Trang cấp ngày 04/10/2011 cho ông Võ Văn Lược, năm sinh: 1952, CMND số: 220101796 và bà Nguyễn Thị Cân, năm sinh: 1954, CMND số: 220101804, địa chỉ thường trú: thôn Võ Tánh II, xã Vĩnh Lương, thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa, đối với thửa đất số 184, tờ bản đồ số 02-bản đồ lâm nghiệp, Địa chỉ thửa đất: thôn Võ Tánh II, xã Vĩnh Lương, thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa.

- Diện tích: 10331m<sup>2</sup>.

- Mục đích sử dụng đất: Đất rừng sản xuất.

- Thời hạn sử dụng: đến ngày 15/10/2043.

- Nguồn gốc sử dụng: Công nhận QSD đất như giao đất không thu tiền sử dụng đất.



- Lý do: ông Võ Văn Lục và bà Nguyễn Thị Cân đã nộp hồ sơ đăng ký cấp lại Giấy chứng nhận nêu trên do bị mất.

**Điều 2.** Kể từ ngày ban hành Quyết định này, Giấy chứng nhận nêu tại Điều 1 Quyết định này không còn giá trị pháp lý, chấm dứt các giao dịch dân sự liên quan.

**Điều 3.** Chánh Văn phòng Sở, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai Khánh Hòa, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai tại thành phố Nha Trang, ông Võ Văn Lục và bà Nguyễn Thị Cân và các tổ chức, cá nhân có liên quan căn cứ Quyết định thi hành kể từ ngày ký. /.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- Tổng cục QLĐĐ – Bộ TNMT;
- UBND thành phố Nha Trang;
- Phòng TNMT thành phố Nha Trang;
- UBND xã Vĩnh Lương;
- Các phòng công chứng và VP công chứng trên địa bàn tỉnh Khánh Hòa;
- TTCNTT (công khai trên Trang thông tin điện tử của Sở TNMT)
- Lưu: VT, CNNT.

**GIÁM ĐỐC**



**Võ Tấn Thái**



Số 684 /QĐ-STNMT

Khánh Hòa, ngày 10 tháng 9 năm 2020

## QUYẾT ĐỊNH

Về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số 103 QSDĐ/PĐ-NT do UBND thành phố Nha Trang cấp ngày 20/06/2000 cho ông Nguyễn Ngọc Nhơn.

### GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

Căn cứ Luật Đất đai số 45/2013/QH13 ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính;

Căn cứ Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành luật đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai.

Căn cứ Quyết định số 1590/QĐ-UBND ngày 23/05/2019 của UBND tỉnh Khánh Hòa ban hành ngày 23/5/2019 về việc ban hành quy chế giải quyết thủ tục hành chính về đất đai liên quan đến hộ gia đình, cá nhân, cộng đồng dân cư theo cơ chế 1 cửa, 1 của liên thông;

Xét đề nghị của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai tại thành phố Nha Trang tại Tờ trình số 18686 /TTr-CNNT ngày 09 / 9 /2020,

### QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số 103 QSDĐ/PĐ-NT do UBND thành phố Nha Trang cấp ngày 20/06/2000 ông Nguyễn Ngọc Nhơn, năm sinh: 1937, CMND số: 220566622, Địa chỉ thường trú: thôn Phước Thượng, xã Phước Đồng, thành phố Nha Trang, đối với thửa đất tại địa chỉ: thửa đất 229 tờ 01, xã Phước Đồng, thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa.

-Diện tích: 2944,0m<sup>2</sup>.

-Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn (200,0m<sup>2</sup>) + Đất trồng cây lâu năm (2734,0m<sup>2</sup>) + (LK: 10,0m<sup>2</sup>).

-Thời hạn sử dụng: Lâu dài; đến tháng 06/2050.



-Nguồn gốc sử dụng: Công nhận quyền sử dụng đất như giao đất có thu tiền sử dụng đất (200,0m<sup>2</sup>) + Công nhận quyền sử dụng đất như giao đất không thu tiền sử dụng đất (2744,0m<sup>2</sup>).

Lý do: Ông Nguyễn Ngọc Nhơn đã nộp hồ sơ đăng ký cấp lại Giấy chứng nhận nêu trên do bị mất.

**Điều 2.** Kể từ ngày ban hành Quyết định này, Giấy chứng nhận nêu tại Điều 1 Quyết định này không còn giá trị pháp lý, chấm dứt các giao dịch dân sự liên quan.

**Điều 3.** Chánh Văn phòng Sở, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai Khánh Hòa, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai tại thành phố Nha Trang, ông Nguyễn Ngọc Nhơn và các tổ chức, cá nhân có liên quan căn cứ Quyết định thi hành kể từ ngày ký. /.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- Tổng cục QLDD – Bộ TNMT;
- UBND thành phố Nha Trang;
- Phòng TNMT thành phố Nha Trang;
- UBND xã Phước Đồng;
- Các phòng công chứng và VP công chứng trên địa bàn tỉnh Khánh Hòa;
- TTCNTT (công khai trên Trang thông tin điện tử của Sở TNMT)
- Lưu: VT, CNNT (Lộc)

**GIÁM ĐỐC**



**Võ Tấn Thái**

Số: 18736/QĐ- CNNT

Khánh Hòa, ngày 9 tháng 9 năm 2020

### QUYẾT ĐỊNH

Về việc hủy trang bổ sung số 01 của Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số H21204 tại thửa 30, tờ bản đồ 07, địa chỉ tổ 35 khóm Sơn Hải, Vĩnh Thọ, thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa cho ông Huỳnh Văn Hải và bà Trần Thị Gàn, thường trú tại tổ 35 khóm Sơn Hải, Vĩnh Thọ, thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa.

### GIÁM ĐỐC CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI TẠI THÀNH PHỐ NHA TRANG

Căn cứ Luật Đất đai số 45/2013/QH13 ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 02/2015/TT-BTNMT ngày 27/01/2015 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết một số điều của Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ; Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/05/2014 của Chính phủ;

Căn cứ Quyết định số 14/QĐ-UBND ngày 08/01/2015 của UBND tỉnh Khánh Hòa về việc thành lập Văn phòng Đăng ký đất đai Khánh Hòa thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường;

Căn cứ Quyết định số 1590/QĐ-UBND ngày 23/05/2019 của UBND tỉnh Khánh Hòa về việc phê duyệt quy trình nội bộ giải quyết thủ tục hành chính lĩnh vực đất đai liên quan đến hộ gia đình, cá nhân, cộng đồng dân cư trên địa bàn tỉnh

### QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Hủy trang bổ sung số 01 kèm theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại thửa 30, tờ bản đồ 7, địa chỉ tổ 35 khóm Sơn Hải, Vĩnh Thọ, thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa số phát hành AL 262633, số vào sổ cấp GCN H 21204 do UBND thành phố Nha Trang cấp ngày 27/12/2007 cho ông Huỳnh Văn Hải và bà Trần Thị Gàn.

Lý do: Ông Huỳnh Văn Hải và bà Trần Thị Gàn đã nộp hồ sơ cấp lại trang bổ sung số 01 do bị mất kèm theo Giấy chứng nhận nêu trên.

**Điều 2.** Kể từ ngày ban hành Quyết định này, trang bổ sung số 01 thuộc Giấy chứng nhận nêu tại Điều 1 Quyết định này không còn giá trị pháp lý, chấm dứt các giao dịch về trang bổ sung số 01 kèm theo Giấy chứng nhận theo quy định pháp luật.



**Điều 3. Ông Huỳnh Văn Hải và bà Trần Thị Gòn,** tổ chức và cá nhân có liên quan căn cứ Quyết định thi hành kể từ ngày ký./.

**Nơi nhận:**

- Như điều 3;
- Tổng cục QLDD – Bộ TNMT;
- Sở TNMT Khánh Hòa;
- VPĐK Đất đai;
- UBND phường Vĩnh Thọ (để biết);
- Các Phòng CC và Văn phòng CC trên địa bàn tỉnh Khánh Hòa;
- Lưu: VT, Hiếu.

**GIÁM ĐỐC**



**Nguyễn Xuân Đạt**

Số 644 /QĐ-STNMT

Khánh Hòa, ngày 27 tháng 8 năm 2020

### QUYẾT ĐỊNH

Về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số H09797 do UBND thành phố Nha Trang cấp ngày 25/05/2006 cho bà Võ Ngọc Hà.

### GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

Căn cứ Luật Đất đai số 45/2013/QH13 ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính;

Căn cứ Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành luật đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai.

Căn cứ Quyết định số 1590/QĐ-UBND ngày 23/05/2019 của UBND tỉnh Khánh Hòa ban hành ngày 23/5/2019 về việc ban hành quy chế giải quyết thủ tục hành chính về đất đai liên quan đến hộ gia đình, cá nhân, cộng đồng dân cư theo cơ chế 1 cửa, 1 của liên thông;

Xét đề nghị của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai tại thành phố Nha Trang tại Tờ trình số 17669 /TTr-CNNT ngày 26 / 8 /2020,

### QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số H09797 do UBND thành phố Nha Trang cấp ngày 25/05/2006 bà Võ Ngọc Hà, năm sinh: 1977, CMND số: 011828834, Địa chỉ thường trú: 67A4 Bắc Nghĩa Tân, quận Cầu Giấy, Hà Nội, đối với thửa đất tại địa chỉ tổ 22 Ngọc Thảo, phường Ngọc Hiệp, thành phố Nha Trang.

-Diện tích: 1340,0m<sup>2</sup>.

-Mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm

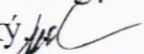
-Thời hạn sử dụng: đến ngày 15/10/2043;

- Nguồn gốc sử dụng: Công nhận quyền sử dụng đất như giao đất có thu tiền sử dụng đất



Lý do: Bà Võ Ngọc Hà đã nộp hồ sơ đăng ký cấp lại Giấy chứng nhận nêu trên do bị mất.

**Điều 2.** Kể từ ngày ban hành Quyết định này, Giấy chứng nhận nêu tại Điều 1 Quyết định này không còn giá trị pháp lý, chấm dứt các giao dịch dân sự liên quan.

**Điều 3.** Chánh Văn phòng Sở, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai Khánh Hòa, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai tại thành phố Nha Trang, bà Võ Ngọc Hà và các tổ chức, cá nhân có liên quan căn cứ Quyết định thi hành kể từ ngày ký 

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- Tổng cục QLĐĐ – Bộ TNMT;
- UBND thành phố Nha Trang;
- Phòng TNMT thành phố Nha Trang;
- UBND phường Ngọc Hiệp;
- Các phòng công chứng và VP công chứng trên địa bàn tỉnh Khánh Hòa;
- TTCNTT (công khai trên Trang thông tin điện tử của Sở TNMT)
- Lưu: VT, CNNT (Lộc)

**GIÁM ĐỐC**



**Võ Tấn Thái**



Số 666 /QĐ-STNMT

Khánh Hòa, ngày 03 tháng 9 năm 2020

## QUYẾT ĐỊNH

Về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số H08648 do UBND thành phố Nha Trang cấp ngày 07/4/2006 cho bà Phan Thị Hường

### GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

Căn cứ Luật Đất đai số 45/2013/QH13 ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính;

Căn cứ Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành luật đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai.

Căn cứ Quyết định số 1590/QĐ-UBND ngày 23/05/2019 của UBND tỉnh về việc phê duyệt quy trình nội bộ giải quyết thủ tục hành chính lĩnh vực đất đai liên quan đến hộ gia đình, cá nhân, cộng đồng dân cư trên địa bàn tỉnh;

Xét đề nghị của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai tại thành phố Nha Trang tại Tờ trình số 18116 /TTr-CNNT ngày 01 / 9 /2020,

### QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số H08648 do UBND thành phố Nha Trang cấp ngày 07/4/2006 cho bà Phan Thị Hường, năm sinh: 1940, CMND số: 220051152 Địa chỉ thường trú: 27/2 Phường Sài, phường Phương Sơn, thành phố Nha Trang, thửa đất 261 (1 phần), tờ bản đồ 9 Địa chỉ thửa đất: 27/2 Phường Sài, phường Phương Sơn, thành phố Nha Trang.

-Diện tích đất: 45,4m<sup>2</sup>.

-Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị

-Thời hạn sử dụng: lâu dài

-Nguồn gốc sử dụng Công nhận quyền sử dụng đất như giao đất có thu tiền sử dụng đất

Lý do: bà Phan Thị Hường đã nộp hồ sơ đăng ký cấp lại Giấy chứng nhận nêu trên do bị mất.

**Điều 2.** Kể từ ngày ban hành Quyết định này, Giấy chứng nhận nêu tại Điều 1 Quyết định này không còn giá trị pháp lý, chấm dứt các giao dịch dân sự liên quan.

**Điều 3.** Chánh Văn phòng Sở, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai Khánh Hòa, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai tại thành phố Nha Trang, bà Phan Thị Hường và các tổ chức, cá nhân có liên quan căn cứ Quyết định thi hành kể từ ngày ký

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- Tổng cục QLDD – Bộ TNMT;
- UBND thành phố Nha Trang;
- Phòng TNMT thành phố Nha Trang;
- UBND phường Vĩnh Phước;
- Các phòng công chứng và VP công chứng trên địa bàn tỉnh Khánh Hòa;
- TTCNTT (công khai trên Trang thông tin điện tử của Sở TNMT)
- Lưu: VT, CNNT (Tú Uyên)

**GIÁM ĐỐC**



**Võ Tấn Thái**